

कोल्हापूर जिल्हा परिषदेच्या  
(जि.कोल्हापूर) प्रशासकीय इमारतीच्या  
चौथ्या मजल्याच्या बांधकामास तसेच  
फर्निचर व इतर उपकामांस प्रशासकीय  
मान्यता देण्याबाबत...

### महाराष्ट्र शासन

ग्राम विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: जिपई-२०२०/प्र.क्र.५७/बांधकाम-४

५ वा मजला, मझबान पथ, २५ बांधकाम भवन,

फोर्ट, मंत्रालय, मुंबई- ४०० ००९

तारीख : २८ फेब्रुवारी, २०२०

वाचा :-

- १) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, कोल्हापूर यांचे पत्र क्रमांक: जिप/बाखा/रेशा/वशि/३९३/२०२०, दिनांक १८ फेब्रुवारी, २०२०.
- २) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, कोल्हापूर यांचे पत्र क्रमांक: जिप/बाखा/रेशा/वशि/४१५/२०२०, दिनांक २६ फेब्रुवारी, २०२०.
- ३) शासन परिपत्रक क्रमांक : ग्राम विकास विभाग क्र.योजना-२०१९/प्र.क्र.१३६/बांध-४, दिनांक १८ नोव्हेंबर, २०१९.

प्रस्तावना :-

मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, कोल्हापूर यांनी वाचा मधील अनुक्रमांक १ व २ येथील पत्रांन्वये कोल्हापूर जिल्हा परिषद (जि.कोल्हापूर) प्रशासकीय इमारतीच्या चौथ्या मजल्याच्या बांधकामास तसेच फर्निचर व इतर उपकामांस प्रशासकीय मान्यता देण्याची विनंती केली आहे.

०२. कोल्हापूर जिल्हा परिषदेची प्रशासकीय इमारत ही तळ मजला + ३ मजले आर.सी.सी. इमारत असून सदर इमारत १९९३ साली बांधण्यात आलेली आहे. सद्यस्थितीत जिल्हा परिषद, कोल्हापूर मध्ये विविध योजना कामांसाठी येणारे अभ्यांगत, लोकप्रतिनिधी, वरिष्ठ अधिकारी व कर्मचारी यांची संख्या लक्षात घेता, सदर इमारत कार्यालय कामकाजासाठी अपुरी पडत असल्यामुळे चौथ्या मजल्याचे बांधकाम करणे आवश्यक आहे. त्याचप्रमाणे प्रशासकीय इमारतीसमोरील जागेमध्ये पावसाळ्यात पाणी साचल्यामुळे वाहनपार्किंग व ये-जा करताना गैरसोईचे होत आहे तसेच इमारतीच्या लगतचे रस्ते खराब झालेले आहे. त्यामुळे सदर प्रशासकीय इमारतीसाठी वाहनतळ व परिसर सुधारणा, रस्ते आवश्यक आहे. यास्तव मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, कोल्हापूर यांनी कोल्हापूर जिल्हा परिषदेच्या प्रशासकीय इमारतीच्या

चौथ्या मजल्याचे १७२२.८९ चौ.मी. क्षेत्रफळाचे बांधकाम प्रस्तावित केले आहे. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, कोल्हापूर यांनी कोल्हापूर जिल्हा परिषदेच्या चौथ्या मजल्याच्या प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामाकरिता उपमुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ सा.बां.प्रादेशिक विभाग, पुणे यांचे क्रमांक कोल्हापूर ३०५-६११/२३१/२०१६ दिनांक ०९ सप्टेंबर, २०१६ अन्वये, जॉब क्र. KOLHAPUR-३०५-६११, Drg. No.२ या नमुना नकाशावर आधारित, रु.८०४.४६ लक्ष किंमतीचे तसेच कोल्हापूर जिल्हा परिषद प्रशासकीय इमारतीकरिता इतर उपकामांचे रु.२०१.४७ लक्ष किंमतीचे असे एकूण रु.१००५.९३ लक्ष इतक्या किंमतीचे सविस्तर अंदाजपत्रक सन २०१९-२० च्या दरसूचीवर आधारित सादर केले आहे. सदर अंदाजपत्रक कार्यकारी अभियंता (बां.), जिल्हा परिषद, कोल्हापूर, अधीक्षक अभियंता, सा.बां. प्रादेशिक विभाग, कोल्हापूर व मुख्य अभियंता, सा.बां. प्रादेशिक विभाग, पुणे यांनी साक्षांकित केलेले आहे. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, कोल्हापूर यांनी प्रस्तावासोबत जागेचा उतारा, ले-आऊट प्लॅन, लीड चार्ट इत्यादी कागदपत्रे सादर केलेली आहेत.

०३. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, कोल्हापूर यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावाच्या छाननी अंती, कोल्हापूर जिल्हा परिषद (जि.कोल्हापूर) प्रशासकीय इमारतीच्या चौथ्या मजल्याच्या बांधकामास तसेच फर्निचर व इतर उपकामांच्या एकूण रुपये १००५.९३ लक्ष किंमतीच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

### शासन निर्णय:-

कोल्हापूर जिल्हा परिषद (जि.कोल्हापूर) प्रशासकीय इमारतीच्या चौथ्या मजल्याच्या बांधकामास तसेच फर्निचर व इतर उपकामांच्या एकूण रुपये १०,०५,९३,०००/- (रुपये दहा कोटी पाच लक्ष त्र्याण्व हजार फक्त) इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या कामांस पुढील अटींच्या अधीन राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

१. प्रस्तुत बांधकामास तांत्रिक मान्यता देण्यापुर्वी संकल्पन तपासून घेणे आवश्यक राहिल.
२. प्रस्तुत इमारतीचे बांधकाम मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा.बां.मंडळ, मुंबई यांच्याकडील विहित नमुना आराखड्यानुसार हाती घेण्यापूर्वी, स्थानिक नगररचना प्राधिकरणाची तसचे अग्निशमन यंत्रणेची मंजूरी घेणे बंधनकारक राहिल.
३. नियोजित आराखड्यात महिला पदाधिकार्यासाठी प्रसाधनगृहासह विश्रांती कक्षाचे संकल्पन करण्यात येवून, सदर व्यवस्था इमारतीमध्ये निर्माण करण्यात यावी.
४. प्रस्तुत प्रशासकीय इमारत बांधकामामध्ये ग्रीन बिल्डींग संकल्पना अंमलात आणून, नैसर्गिक प्रकाशयोजना व वायुवीजन, पाण्याच्या व उर्जेच्या वापरात काटकसर, पर्जन्य जलपुनःभरण आणि जास्तीत जास्त पर्यावरणपूरक बांधकाम साहित्य व साधन-सामुग्रीचा वापर करणे आवश्यक राहिल.

५. प्रस्तुतचे काम हाती घेतल्यापासून जास्तीत जास्त दोन वर्षात पूर्ण होईल, असे नियोजन करून, इमारत बांधकामाचा त्रैमासिक प्रगती अहवाल वेळीच शासनास पाठविण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.), जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी.
६. या प्रकरणी सुधारीत प्रशासकीय मान्यता दिली जाणार नसल्याने, मंजूर प्रशासकीय मान्यता किंमतीतच काम पूर्ण करण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.), जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी.
७. या कामी प्रशासकीय मान्यतेपेक्षा अधिक खर्च झाल्यास तो संबंधित पंचायत समिती/जिल्हा परिषदेने सोसावा.
८. प्रस्तुत प्रशासकीय इमारतीमध्ये अपंगांना सोयी-सुविधा उपलब्ध होण्याच्या दृष्टीने रॅम्प, रेलींग व तत्सम सुविधा निर्माण करणे बंधनकारक राहिल.
९. प्रत्यक्ष इमारतीचे बांधकाम करतेवेळी पर्यावरण विभाग क्र.ईएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१/दि.१०.०१.२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
१०. कोल्हापूर जिल्हा परिषद (जि.कोल्हापूर), प्रशासकीय इमारतीकरिता शासन निर्णय, सा.बां.वि.क्र.सीएटी-१०९६/प्र.क्र.१७२/इमारती-२, दि.७.१.२००४ नुसार विहीत केलेल्या नोंदणीकृत फर्निचर/मॉड्युलर फर्निचर उत्पादक अथवा पुरवठादार/अंतर्गत सजावटकार यांच्याकडून विहीत कार्यपद्धती अनुसरून फर्निचरचे काम करून घेणे बंधनकारक राहिल.
०२. कोल्हापूर जिल्हा परिषदेच्या प्रशासकीय इमारतीच्या चौथ्या मजल्याच्या बांधकाम तसेच फर्निचर व इतर उपकामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकाचा सर्वसाधारण गोषवारा पुढीलप्रमाणे आहे.

<b>General Abstract For Extension of Forth Floor of Administrative Building, Furniture and sub work at Z.P. Kolhapur</b>		
Sr.No	Description of item	Cost Rs.
1	Forth Floor	44798385.00
2	Furniture Work	11199594.00
3	Main Adm. Office Building	5216299.00
4	Parking	4004589.00
5	Premices Development	5647768.00
6	Add for Electrification work	1089631.00
7	Add 4 % for Contingency	2860604.00
8	Add 0.5 % for Labour Insurance	359037.89
9	Add for corporation Approval	5006057.00
10	Add 10 % for Price exclamation	7180757.00
11	Add for S.Q.M. Charges	713152.00
12	Add for Rain Water Harvesting	1000000.00
13	Add for Solar system refixing	700000.00
14	Add for Lift	2200000.00
15	Add 12 % for G.S.T.	8616910.00
	<b>TOTAL</b>	100592783.89
	<b>SAY</b>	<b>10,05,93,000/-</b>

०३. उपरोक्त बांधकाम व उपकामांसाठी वाचा मधील अनुक्रमांक ३ येथील दिनांक १८ नोव्हेंबर, २०१९ रोजीच्या शासन परिपत्रकानुसार निधीची मागणी Liability Register System (LRS) प्रणालीद्वारे करण्यात यावी व सदर परिपत्रकातील निर्देशानुसार, निधीच्या उपलब्धतेनुसार Liability Register System (LRS) प्रणालीद्वारे निधी वितरीत करण्यात येईल. यावरील खर्च "२५१५-इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१, पंचायती राज ३१ सहाय्यक अनुदाने (०१) (०३) जिल्हा परिषदांच्या इमारती बांधकामासाठी जिल्हा परिषदांना सहाय्यक अनुदाने (२५१५ ००५३)" या लेखाशीर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

०४. प्रस्तुत कामाची माहिती कंस्ट्रक्शन ट्रॅकर प्रणालीवर अद्ययावत करावी.

०५. प्रस्तुतचा शासन निर्णय वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, १९७८ भाग पहिला, उप विभाग-पाच, अ.क्र.१ महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परि.क्र.१३४ खाली प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारास अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२००२२८१३०९४७३६२० असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(र. आ. नागरगोजे)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१. मा.विरोधी पक्षनेता विधानसभा/विधानपरिषद.
२. मा.मंत्री (ग्रा.वि.) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
३. मा.राज्यमंत्री (ग्रा.वि.) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
४. मा.राज्यपाल यांचे प्रधान सचिव, राजभवन, मुंबई.
५. अतिरिक्त मुख्य सचिव, ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
६. सचिव (मु.मं.ग्रा.स.यो.), ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
७. विभागीय आयुक्त, विभागीय आयुक्त कार्यालय, पुणे विभाग, पुणे.
८. महालेखापाल, महाराष्ट्र -१ मुंबई / महाराष्ट्र -२, नागपूर.
९. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, कोल्हापूर.
१०. मुख्य अभियंता, प्र.मं.ग्रा.स.यो., मध्यवर्ती इमारत, पुणे.

११. अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, कोल्हापूर.
१२. मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी, जिल्हा परिषद, कोल्हापूर.
१३. कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जिल्हा परिषद, कोल्हापूर.
१४. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा कोल्हापूर.
१५. मुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, नवी मुंबई.
१६. उपमुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, पुणे विभाग, पुणे.
१७. जिल्हा लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, कोल्हापूर.
१८. निवडनस्ती, कार्यासन बांधकाम-४, ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.